

Årsmøte og dugnad - Leirfivel Velforening

Styret i Leirfivel Velforening kaller inn til årsmøte og dugnad i uka etter påske. Årsmøtet avholdes **torsdag 24 april kl 17:00 på Volleyballbanen**. Merk oppmøtestedet er endret fra tidligere år. Se agenda på neste side.



Alle husstander oppfordres til å delta i dugnaden eller evt. kjøpe seg fri ved å innbetale 500 kr til velforeningens konto 3260.21.76605. Det er ofte mest naturlig å bidra i området nær egen bolig. Hver enkelt kan velge aktivitet etter eget ønske og kapasitet. Styret har også laget en liste med foreslåtte oppgaver.

Fellesdugnad arrangeres torsdag etter årsmøtet og påfølgende lørdag 26 april. Alternativt kan man bidra på egen hånd når det passer best.

Ta kontakt med styret dersom det er nødvendig å kjøpe inn noe materiell. Ved behov vil styret organisere spesifikke oppgaver ved kjøp av tjenester.

Årsmøte & dugnad #1:
Torsdag 24 april kl 17:00
På volleyballbanen

Dugnad #2
Lørdag 26 april kl 10:00
På volleyballbanen

Leirfivel Velforening er åpen for alle husstander i Austråttlia og Austråttbanen med formål å fremme felles trivsel i nærområdet. Primære oppgaver inkluderer vedlikehold av lekeplasser og andre fellesareal, men kan også omfatte andre felles interesser i nærområdet. Nye huseiere kan registrere medlemskap på vår nettside. Kontingent er 500 kr årlig.

Faktura sendes ut elektronisk i månedsskiftet april/mai. Følg oss også på vår Facebook side.

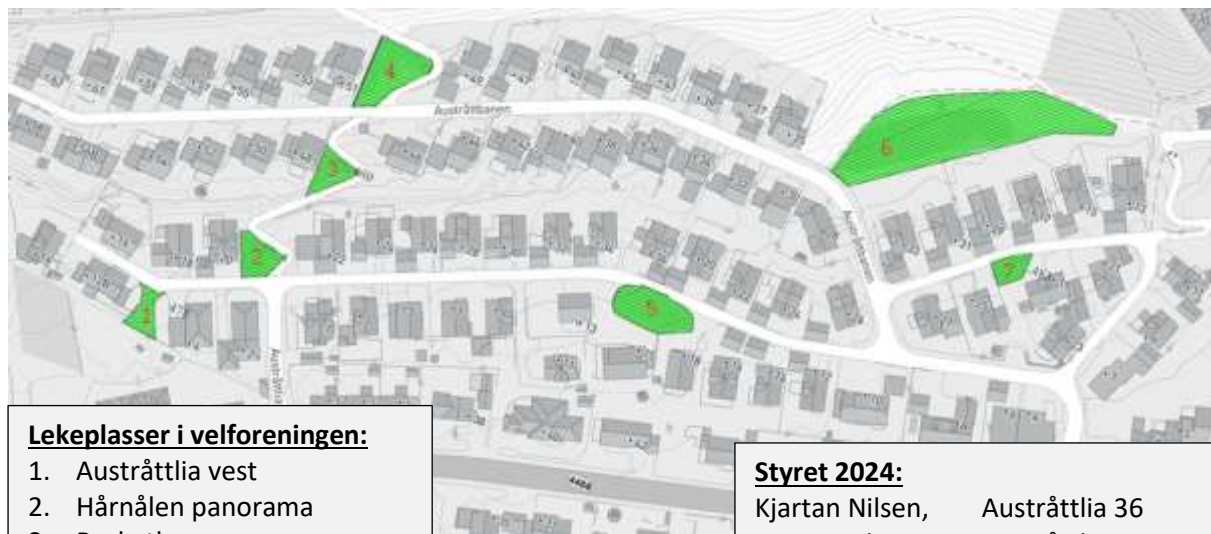


www.leirfivel.net



www.facebook.com/groups/leirfivel/

Mvh, styret



Lekeplasser i velforeningen:

1. Austråttlia vest
2. Hårnålen panorama
3. Basketbanen
4. Hårnålen terrasse
5. Sporslusa
6. Volleyballbanen
7. Brannstasjonen

Styret 2024:

Kjartan Nilsen,	Austråttlia 36
Jorunn Vik,	Austråttlia 26
Stian Rustad,	Austråttlia 16
Jeremy Mazzilli,	Austråttlia 18
Debbie Sandven,	Austråttbanen 26
Kjetil Fossum,	Austråttbanen 63

Agenda årsmøte Leirfivel Velforening 2025

Dato: 24 april kl 1700

Sted: Volleyballbanen i Austråttbanen

Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling

2. Oppsummering 2024

- Jeremy overtok plassen til Kristine som styremedlem. Brønnøysundregisteret må oppdateres.
- Alle frittstående benker har nå fått nytt treverk. Metallunderstell er av varierende kvalitet, med en del rust, men duger for de neste årene.
- Det er kjøpt inn nytt nett til volleyballbanen (3305 kr)
- Det er kjøpt inn og plantet en rekke frukttrær på fellesområdene, som besluttet på årsmøtet i 2024. Utgiftene ble vesentlig lavere enn de 10k som var satt av (3550kr).
- Brannbilen trengte en uforutsett reparasjon av golvplaten. Nabo bestilte original del og utførte reparasjonen (10 611 kr)

3. Styret

- Dagens styre: Kjartan (leder), Debbie, Jeremy, Stian, Jorunn, Kjetil (kasserer)
- Styret er veldig overrepresentert fra Austråttlia og nærliggende del av Austråttbanen.
- Det ønskes nye styremedlemmer, spesielt fra Austråttbanen og gjerne med interesse for lekeplassen nederst i hårnålsvingen.

4. Medlemmer

- # betalte kontingent i 2024, mot 55 i 2023, 57 i 2022 og 66 i 2021
- En del salg i perioden, må følge opp nye innflyttere. Bør komme over 60 igjen.
- Vedtekter, kart og mer info lagt til på nettsiden
- Kontingent holdes på 500kr pr år som de siste årene

5. Økonomi

- Eksakt medlemsinnbetaling avklares innen årsmøtet.
- Et raskt overslag viser at vi gikk ca. i null i 2024.
- Dvs at kontobalanse ved utgang 2024 er som i januar samme år ca. 90'000 kr
- Det er mulig å søke om MVA kompensasjon innen 1 juni 2025 for noen av utgiftene.

	Beløp	MVA ref (1/6-25)	Kommentar
Inngående 1/1-24	89 613		
Kontingent	25-30k		
Web/regnskap	- 6 450		
Frukttrær	- 3 550	-	10k i budsjett
Reparasjon brannbil	-10 611	2122,-	Ikke budsjettert
Volleyballnett	- 3 305	661,-	Ikke budsjettert
Diverse	- 1 000 (ca)		
Utgifter totalt	-25 000		
Utgående 31/12-24	90-95k		98k budsjettert

6. Framtidige planer

Velforeningen har spart opp penger med intensjon om å gjøre et større løft i nabolaget. Vi har ca 90'000 kr på konto. Lekeplassen nederst i hårnålssvingene er tidligere pekt ut som prioritert av årsmøtet. Styret ønsker fortsatt innspill til hvilke løsninger som kan realiseres innenfor budsjettet. En slik oppgradering er kun mulig med engasjement fra beboere som ser verdien av dette og har mulighet til å bidra med litt tid til organisering av arbeidet. Meld din interesse til styret på årsmøtet eller vår nettside.

7. Tilstand på lekeplassene

Ønsker innspill til prioritering av vedlikehold.

7.1. Austråttlia Vest

- Generelt god stand

7.2. Hårnålen panorama (Øverst)

- Akseptabel stand

7.3. Basketbanen

- **Styret ser ikke at banen er egnet til ballspill - Foreslår å fjerne gummimatter og basketkurv**
- Styret foreslår å bruke arealet til urtehage, typisk med pallekasser e.l. Det kan gjerne åpnes for at «pensjonister» i leilighetene i Gravarslia terrasse kan dyrke her mot at de holder området i stand, f.eks luker.
- Steinmuren er overgrodd av hekk som bør klippes.
- Nettinggjærde mot nabo bør fikses.

7.4. Hårnålen terrasse (nederst mot Gravarslia)

- **Behov for oppgradering. Trenger medlemmer med engasjement for å drive prosjektering.**
- Stadig behov for klipping av busker og gress. Naboer har gjort god innsats.
- Tre i svingen kan gjerne trimmes for å bedre sikten.
- Thomas i Austråttbanen 49 ønsker om å felle to Bjørketrær langs gangsti ved huskestativet. Trærne skygger for lekeplassen, noe som fører til mye mose. Naboer eller kommune har ingen innvending. Styret er positiv. Thomas leder arbeidet med hjelp fra naboer og dugnad.
- Ønske om nytt piknikbord ved gangsti i Austråttbanen. Ny kjøpes av snekker på finn.no for 3500kr.
- Huskestativ er gammelt. Anses fremdeles trygt å bruke med dagens babyhuske.
- Vippegyr er slarkete og klar for utskifting.
- Trappetrinn bør lukes og fylles med ny grus.

7.5. Sporslusa

- Generelt god stand

7.6. Volleyballbanen.

- **Treplattung ved sklie har hull og bør skiftes.**
- Stort behov for klipping av busker
- Nettinggjærde mot sklie bør fikses

7.7. Brannstasjonen

- Generelt god stand
- **Gjerde mot vei er skadet og må repareres.**

8. Andre saker

Forslag til dugnadsjobber

Alle husstander oppfordres til å ta særlig ansvar for sitt naturlige nærområde. Mange har allerede gjort mye godt arbeid i nabolaget. Generelt er tilstanden bedre enn på lenge, men busker og trær fortsetter å gro og det er vedlikeholdsbehov flere steder. For de som ønsker innspill til aktiviteter har styret foreslått følgende oppgaver.

1. Volleyballbanen

- Bytt plating på topp av sklie (Styret kjøper inn nye terrassebord)
- Fiks hull i nettinggjerdet ved trapp til sklie
- Beskjæring av busker mot gangstien
- Beskjæring av busker mot hus i Austråttbanen
- Klipp gress



2. Hårnålen terrasse (nederst)

- ✓ (Nytt piknikbord v/ Austråttbanen 49)
- ✓ (Felle trær v/ huskestativ)
- Beskjæring av busker rundt tre i svingen
- Beskjæring av busker over mur
- Klipp gress
- Luk og fyll sand i trappetrinn ved sklie



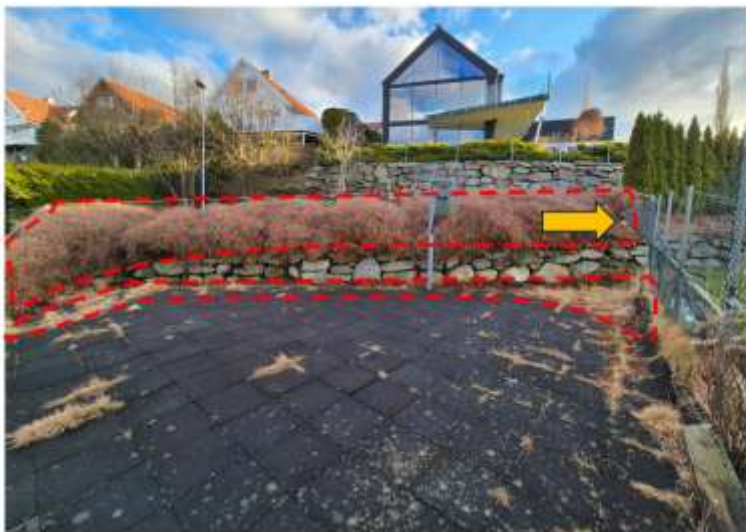
3. Hårnålen panorama (øverst)

- Beskjæring av busker rundt sklie
- Luke sandkasse
- Vaske treplattung på topp av sklie



4. Basketbanen

- Kraftig beskjæring av busker over mur
- Fjerne gummimatter
- Rake/ Luke/rydde plattung (vurder ny grus)
- Fikse nettinggjerd mot nabo
- Demonter basketkurv
- Selg basketkurv på finn
- Lage urtehage (primus motor: Jeremy)
 - Lag Plantekasser av pallekarmer
 - Inviter naboer og (pensjonister i Gravarslia) til å dyrke mot vedlikehold av arealet



5. Sporslusa

- Bytt vindu i lekehytta (Styret kjøper pleksiglass)
- Klipp busker bak lekehytta
- Klipp gress
- Klipp hekk
- Luking
- Høytrykksspyling av bord og vippe



6. Brannbilen (Austråttbanen)

- Fikse gjerde mot vei (styret kjøper materiale)



7. Austråttlia Vest

- Trim busker over mur
- Luking av sandkasse
- Mal vegger, lekehytte
- Høytrykkspyl benker



8. Generelt

- Luke og sope i hele nabolag
- Samle hageavfall. Styret stiller med big-bags (1m2)
- Bortkjøring av hageavfall (Lever gratis på Vatne - Lutsiveien 179, lørdager 09-12.)